

# AUSKUNFT GRUNDSTÜCKS- | WOHNUNGSKAUFVERTRAG

## A) Persönliche Daten Verkäufer

### Verkäufer (1)

Vorname	Nachname	Geburtsname	Geburtsdatum
Straße / Hausnummer		Postleitzahl	Ort
Telefon	E-Mail	Steuerliche Identifikations-Nr.	

### Verkäufer (2)

Vorname	Nachname	Geburtsname	Geburtsdatum
Straße / Hausnummer		Postleitzahl	Ort
Telefon	E-Mail	Steuerliche Identifikations-Nr.	

## B) Persönliche Daten Käufer

### Käufer (1)

Vorname	Nachname	Geburtsname	Geburtsdatum
Straße / Hausnummer		Postleitzahl	Ort
Telefon	E-Mail	Steuerliche Identifikations-Nr.	

### Käufer (2)

Vorname	Nachname	Geburtsname	Geburtsdatum
Straße / Hausnummer		Postleitzahl	Ort
Telefon	E-Mail	Steuerliche Identifikations-Nr.	



# AUSKUNFT GRUNDSTÜCKS- | WOHNUNGSKAUFVERTRAG

## C) Kaufgegenstand

### 1. Grundbuch

Grundbuchbezirk

Blatt-Nummer

Amtsgericht in

### 2. Bei einem Grundstück – Bebauung

 Reihenhaus (RH) Freistehendes Haus (EFH) Doppelhaushälfte (DHH) Mehrfamilienhaus (MFH) Unbebaut Sonstige**Ist eine Garage vorhanden?** Sonstiges (z. B. PKW-Stellflächen): Ja  Nein**Ist das Gebäude bewohnt?**

Sofern vermietet:

**Tritt der Käufer in den Mietvertrag ein?** Sonstiges (z. B. gekündigt zum): Ja  Nein Ja  Nein**Ist eine Mietsicherheit geleistet?** Sonstiges (z. B. Kautionssumme): Ja  Nein**Ist ein Energieausweis vorhanden?** Ja  Nein

### 3. Bei einer Eigentumswohnung

**Ist ein PKW-Stellplatz vorhanden?** Ja  Nein**Tiefgaragen-Einstellplatz vorhanden?** Ja  Nein**Ist die Wohnung bewohnt?**

Sofern vermietet:

**Tritt der Käufer in den Mietvertrag ein?** Sonstiges (z. B. gekündigt zum): Ja  Nein Ja  Nein**Ist eine Mietsicherheit geleistet?** Sonstiges (z. B. Kautionssumme): Ja  Nein**Wer ist der Verwalter des Objektes?****Hat der Käufer die erforderlichen Unterlagen wie folgt eingesehen:**

Teilungserklärung – urkundliche Begründung Wohnungseigentum?

 Ja  Nein

Letzte Jahresabrechnung der Verwaltung?

 Ja  Nein

Aktueller Wirtschaftsplan der Verwaltung?

 Ja  Nein

Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen?

 Ja  Nein

Energieausweis?

 Ja  Nein

# AUSKUNFT GRUNDSTÜCKS- | WOHNUNGSKAUFVERTRAG

## D) Kaufpreis – Höhe, Fälligkeit, Kaufpreisfinanzierung, Ablösung

### 1. Kaufpreishöhe

Kaufpreis in Euro:

#### Wird Inventar im Rahmen des Erwerbs mit verkauft?

 Aufführung des Inventars:Summe  
Inventar Euro: Ja  Nein

Hierdurch reduziert sich ggl. die Grunderwerbsteuer. Bitte Inventar stichwortartig bezeichnen und Gesamtbetrag auf einem Extrablatt beziffern. Häufig wird vom Finanzierungsinstitut des Käufers eine Inventarbezifferung jedoch nicht gewünscht!

### 2. Kaufpreisfälligkeit

Datum Fälligkeit:

Wann soll der Kaufpreis zur Zahlung fällig sein?

### 3. Kaufpreisfinanzierung

Wird der Kaufpreis finanziert?

 Ja  Nein

### 4. Grundbuchbelastung

Ist das Grundbuch noch mit Grundschuld/en belastet?

 Ja  Nein

Summe Restschuld Euro ca.:

Ist / sind durch Grundschuld/en gesicherte Darlehen noch aus dem Kaufpreis abzulösen?

 Ja  NeinOder liegen die Löschungsunterlagen, ggf. auch die Grundschuldbrief/e, dem Verkäufer bereits vor? (bitte Originale vorlegen) Ja  Nein

## E) Sind Verkäufer / Käufer der deutschen Sprache mächtig?

 Ja  Nein

## F) Datenschutz / Kosten

Mit der Speicherung dieser Daten bin ich einverstanden. Die in den Kanzleiräumen ausliegenden und im Internet unter [wieseundkollegen.de](http://wieseundkollegen.de) abrufbaren Informationen zur Datenverarbeitung habe ich zur Kenntnis genommen. Der unverschlüsselten Übermittlung von Dokumenten und Urkundenentwürfen an die angegebene E-Mail Anschrift stimme ich zu. Ich trage die durch die Beauftragung der Notare entstehenden Kosten.

Ort | Datum

Name | Unterschrift

